

(WZÓR UMOWY)

UMOWA NR /2026

zawarta w dniu2026 r. w Poznaniu pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców

**RODZINNYM OGRODEM DZIAŁKOWYM Sypniewo w Poznaniu, Ul. Sypniewo 41,
61-327 Poznań**, reprezentowanym przez:

1. Zdzisław Zawal – Prezesa Zarządu ROD
2. Justyna Berezińska – Wiceprezesa ROD
3. – Skarbnik

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców z późniejszymi zmianami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „Budowa nowej studni głębinowej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Sypniewo w Poznaniu” – zgodnie z dokumentacją oraz przyjętą ofertą i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają poniższe załączniki, stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na swój koszt oraz dostarczenia po

- zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem wraz z zgłoszeniem zinwentaryzowanych wykonanych sieci do zasobów Geopoz Poznań.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wybudowaniem przedstawić i otrzymać pisemną aprobatę, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
 7. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, przy czym stosuje się następujące zasady:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, jakościowym i użytkowym od tego jakie przewiduje projekt;
 - b) Wykonawca wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa wyżej przedstawi wykonany na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - c) Zmiany wprowadzone przez Wykonawcę nie mogą spowodować zwiększenia kosztu robót ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy jak również nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w styczniu 2027, po protokolarnym przekazaniu placu budowy,
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonawca realizować będzie roboty instalacyjne będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto PLN (słownie.....) + 23% VAT, brutto..... PLN (słownie.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania zamówienia wraz z materiałem oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przez okres całej realizacji umowy jest stałe i może ulec odpowiedniej zmianie tylko na zasadach i warunkach określonych w § 14 umowy.
4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy podany na fakturze Wykonawcy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie **14 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
3. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania na rachunek wykonawcy.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia robót przez podwykonawców.
2. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi.

§ 6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobom działającym w jego imieniu właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy.
6. Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, urządzeń i materiałów.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.

12. Naruszenie wymogu określonego w ust. 10 skutkować będzie:
- a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

§ 7 **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania terenu budowy,
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - c) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
 - d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznym oraz końcowym robót,
 - e) odbioru przedmiotu umowy.
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy w dniu podpisania umowy.;
 - b) przystosowania placu budowy dla bieżących robót;
 - c) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - d) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - e) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - f) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem min. 48h;
 - g) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - h) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
 - i) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - j) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - l) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów,
 - m) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
 - n) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa,
 - o) branie udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, minimum raz na tydzień,

- p) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- q) przedstawienia Zamawiającemu robót do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- r) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
- s) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Pan mgr Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy Pan działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobami upoważnionymi do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są członkowie Zarządu ROD Sypniewo.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

§ 9

Gwarancja

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad nie później niż w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym

terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.
9. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej instrukcje obsługi urządzeń, maszyn, instalacji oraz budynku (w języku polskim), eksploatacji i konserwacji umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zapewni w tym zakresie bezpłatne szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 2% wartości prac określonych w § 3 ust. 1, na kwotę PLN, Wykonawca wniesie na rachunek bankowy nr najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie ostatniego okresu udzielonej gwarancji jakości.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne potrącone będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. W przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym

- mowa w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
9. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.
 10. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 0,01% wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy.
 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
 12. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
 13. W zakresie kar umownych stosuje się treść uchwały Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r. III CZP 61/3 Biuletyn S.N. 2003/11/5.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.
5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Odbiory techniczny i końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.
5. Po zakończeniu czynności odbioru technicznego robót i podpisaniu protokołu z

- technicznego przyjęcia robót przez strony umowy, Wykonawca wystąpi do właściwych instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
6. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
 - b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
 - c) karty gwarancyjne w języku polskim,
 - d) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
 - e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - f) pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust. 6 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
 8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
 - b) Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - ✓ żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
 - ✓ bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy,
 - ✓ inne wydarzenia losowe.
 - c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
 - c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
 - d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania

- przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
 - g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
 - h) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
 - i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
 - j) gdy zmiana ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
 - k) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - ✓ wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - ✓ modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: