

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
2. Uchwała Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD z późniejszymi zmianami.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia:

**Budowa nowej studni głębinowej
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Sypniewo w Poznaniu**

Informacja o przetargu podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- c) umieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.



1. Zamawiający/Organizator przetargu.

**Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
Sypniewo w Poznaniu
Ul. Sypniewo 41, 61-327 Poznań
Dane kontaktowe:
tel. 509680330, 570881521
e-mail: rodsypniewopoznan@pzd.pl**

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15.12.2023 r. w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej studni głębinowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Sypniewo w Poznaniu, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

Dokumentację opisującą zakres wykonywanych robót stanowi załącznik nr 2 do SIWZ - projekt robót geologicznych.

Organizator przetargu wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić minimum 24 miesięcznej gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na krótszy okres gwarancji niż wskazany powyżej. W przypadku zaoferowania krótszego terminu gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia wykonawca wykona bez udziału podwykonawców w terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w styczniu 2027, po protokolarnym przekazaniu placu budowy
- b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości

do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od protokolarnego przekazania placu budowy.

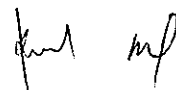
5. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 5.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.
- 5.2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5.3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.
- 5.4. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 5.5. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.
- 5.6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.
- 5.7. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej jej dekompletację.
- 5.8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.9. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
- 5.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 5.11. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5.12. Opakowanie i oznakowanie oferty:
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętym kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego w Poznaniu oraz oznaczyć następująco:

Nazwa i adres Wykonawcy

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
Sypniewo w Poznaniu
Ul. Sypniewo 41 61-327 Poznań

Budowa nowej studni głębinowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Sypniewo w Poznaniu – „nie otwierać” przed **18.09.2026 r. godzina 14.15**



6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

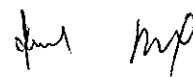
6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- a) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- b) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie nowej studni głębinowej o wydajności $Q=50m^3$ i wartości równej co najmniej 300 000,00 PLN (brutto) każdej z robót.
- c) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- d) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
- e) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 300 000,00 PLN;

7. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

Przystępujący do przetargu wykonawca składa niżej wymienione dokumenty:

- a) Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) Wypełniony kosztorys ofertowy zawierający m.in. robocizną wraz z pracą sprzętu,



zastosowane materiały, badania granulometryczne i wody oraz geodezja, uzbrojenie studni – załącznik nr 2;

- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – załącznik 3
- d) Wykaz minimum 3 robót wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej nowej studni głębinowej o wydajności $Q=50m^3$ i wartości równej co najmniej 300 000,00 PLN (brutto) każdej z robót – załącznik nr 4
- e) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, ujęte w wykazie robót, wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane (referencje, poświadczenia) lub dokumenty techniczne potwierdzające bezusterkowe odbiory robót.
- f) Wykaz osób niezbędnych do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, osoba ta musi być wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego – załącznik nr 5
- g) Dokumenty potwierdzające nadzór Kierownika Robót nad wykonaniem minimum 2 nowych studni głębinowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wystawione przez inwestora na rzecz, którego zostały wykonane prace
- h) Aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzający prawo do wykonywania zawodu osób wskazanych w wykazie osób niezbędnych do wykonania zamówienia.
- i) Potwierdzenie wniesienia wadium

8. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

drogą elektroniczną na adres e-mail: rodsypniewopoznan@pzd.pl

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w tytule/nagłówku: „dotyczy: przetargu na Budowę nowej studni głębinowej w ROD Sypniewo”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień na stronie prowadzonego postępowania:

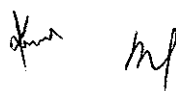
a) w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

b) w internecie na stronie internetowej ROD Sypniewo www.rodsypniewo.pl.

pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:



9. Wymagania dotyczące wadium.

- 9.1.** Ustala się wadium w wysokości **3500,00 zł.** (słownie: trzytysiącepięćsetzłotych 00/100).
- 9.2.** Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy 90 9043 1070 2070 0010 0638 0001**
- 9.3.** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.
- 9.4.** Zwrot wadium:
- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.5.** Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniach:

W **środy** w godzinach **od 11.00 do 14.00** w siedzibie Organizatora przetargu

W **piątki** w godzinach **od 11.00 do 14.00** w siedzibie Organizatora przetargu

lub **18 września 2026. w godzinach od 11.00 do 14.00** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Sypniewo w Poznaniu

lub przesłać listownie na adres Organizatora z doręczeniem w dniach:

Środy w godzinach **od 11.00 do 14.00**

Piątki w godzinach **od 11.00 do 14.00**

18 września 2026. w godzinach od 11.00 do 14.00

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
Sypniewo w Poznaniu

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

12. Termin i miejsce otwarcia ofert.

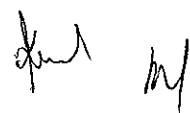
- 12.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18 września 2026 r. o godzinie 14.15 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Sypniewo w Poznaniu, na salce konferencyjnej.**
- 12.2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 12.3. Otwarcie ofert jest jawne.
- 12.4. Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.
- 12.5. Podczas otwierania ofert Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny i okresy gwarancji zawarte w ofertach. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

13. Badanie i ocena ofert.

- 13.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 13.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 13.3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.
- 13.4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.5. Organizator przetargu wykluczy z postępowania wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.
- 13.6. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

14. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 14.1. Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat.
- 14.2. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych



- pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 14.3. Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłowo podano cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym.
- 14.4. Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji tj.: projektem robót geologicznych.
- 14.5. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami). Podatek wynosi 23%.
- 14.6. Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski).
- 14.7. Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

15. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena brutto	75 %
Gwarancja	10 %.
<u>Wiedza i doświadczenie</u>	<u>15 %.</u>
SUMA	100 %

Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów

1. Cena – waga kryterium 75 % = 75 pkt

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, pozostali oceniani będą według wzoru:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 75 \%) \times 100 \text{ pkt}$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium ceny

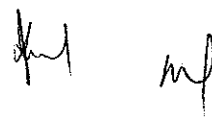
Cn – najniższa oferowana cena brutto

Cr - cena brutto oferty rozpatrywana

2. Gwarancja – waga kryterium 10 % = 10 pkt

Zamawiający ustalił minimalny termin udzielenia gwarancji na 24 miesiące, za który nie przyznaje się punktów. Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy wykonawca otrzyma punkty obliczone według wzoru:

$$Pk2 = (Go / Gmax \times 10 \%) \times 100 \text{ pkt}$$



Go – zaproponowana długość gwarancji w ofercie ocenianej ponad 24 miesiące
Gmax – maksymalny punktowany dodatkowy okres gwarancji, tj. 96 m-cy.
Pk2 - ilość punktów dla kryterium gwarancji

Maksymalny termin gwarancji dodatkowej wynosi 96 miesięcy, co wraz z gwarancją podstawową daje 120 miesięcy.

3. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 15 % = 15 pkt

Doświadczenie Kierownika Robót – za wykazanie nadzoru nad wykonaniem 2 nowych studni głębinowych wykonawca nie otrzyma punktów.

Za wykazanie nadzoru nad wykonaniem:

3 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 5 pkt

4 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 10 pkt

5 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 15 pkt

Pk3 – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

**Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)
Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.**

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą liczbę punktów Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

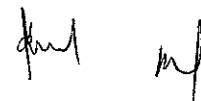
Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 16.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.
- 16.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.
- 16.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 16 niniejszej specyfikacji.
- 16.4. Wykonawca dostarczy Organizatorowi przetargu harmonogram rzeczowo- finansowy obejmujący cały zakres robót.
- 16.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

17. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 17.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.
- 17.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 2% wartości ceny



ofertowej brutto.

18. Wzór umowy.

- 18.1. Organizator przetargu wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę zgodną ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6**, do niniejszej specyfikacji.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

20. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

20.1. Wybór oferty najkorzystniejszej:

- a) Organizator przetargu dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryteriów określonych w pkt 15 SIWZ.
- b) W przypadku gdy złożone najkorzystniejsze oferty otrzymały identyczną ilość punktów, Organizator przetargu dokona wyboru wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę, a jeżeli zostały zaoferowane oferty o takiej samej cenie Organizator przetargu dokona wyboru oferty z najdłuższym okresem gwarancji.

20.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

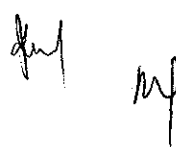
- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

20.3. Unieważnienie postępowania.

Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- b) zostały złożone oferty, które otrzymały identyczną ilość punktów, pomimo wezwania o złożenie dodatkowej oferty cenowej.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.



21. Pozostałe informacje.

- 21.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami).
- 21.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:
- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
 - Załącznik nr 2 – Projekt Robót Geologicznych
 - Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia
 - Załącznik nr 4 – Wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia,
 - Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
 - Załącznik nr 6 - Wzór umowy

Podpisy Organizatora przetargu:

Prezes
ROD Sypniewo

1: Zdzisław Zawal Zdzisław Zawal.....

2. Justyna Berezińska Justyna Berezińska.....

Justyna Berezińska

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. SYPNIEWO
ul. Sypniewo 41, 61-327 Poznań
nr konta: PBS Poznań
90 9043 1070 2070 0010 0638 0001

