

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY Sypniewo w Poznaniu
Ul. Sypniewo 41, 61-327 Poznań
Dane kontaktowe:
tel. 509680330, 570881521
e-mail: rodsypniewopoznan@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na Budowa nowej studni głębinowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Sypniewo w Poznaniu

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego,
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15.12.2023 r. w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej studni głębinowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Sypniewo w Poznaniu, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- a) projekt robót geologicznych,

Organizator przetargu wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać ze strony internetowej: www.poznan.pzd.pl lub www.rodsypniewo.pl

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) Wypełniony kosztorys ofertowy zawierający m.in. robóczną wraz z pracą sprzętu, zastosowane materiały, badania granulometryczne i wody oraz geodezja, uzbrojenie studni – załącznik nr 2;
- c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – załącznik 3
- d) Wykaz minimum 3 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegających na wykonaniu zgodnie z zasadami sztuki budowlanej nowej studni głębinowej o wydajności $Q=50m^3$ i wartości równej co najmniej 300 000,00 PLN (brutto) każdej z

robót – załącznik nr 4

- e) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, ujęte w wykazie robót, wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty były wykonane (referencje, poświadczenia) lub dokumenty techniczne potwierdzające bezusterkowe odbiory robót.
- f) Wykaz osób niezbędnych do wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, osoba ta musi być wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego – załącznik nr 5
- g) Dokumenty potwierdzające nadzór Kierownika Robót nad wykonaniem minimum 2 nowych studni głębinowych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wystawione przez inwestora na rzecz, którego zostały wykonane prace
- h) Aktualne zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzający prawo do wykonywania zawodu osób wskazanych w wykazie osób niezbędnych do wykonania zamówienia.
- i) Potwierdzenie wniesienia wadium.

4. Wymagania dotyczące wadium.

- 4.1. Ustala się wadium w wysokości **3500,00 zł.** (słownie: trzytysiącepięćsetzłotych 00/100).
- 4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy 90 9043 1070 2070 0010 0638 0001.**
- 4.3. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.
- 4.4. Zwrot wadium:
 - a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniosł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy..

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania

- zamówienia,
d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- a) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- b) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie nowej studni głębinowej o wydajności $Q=50m^3$ i wartości równej co najmniej 300 000,00 PLN (brutto) każdej z robót.
- c) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- d) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 2 osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- e) Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży on oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 300 000,00 PLN;

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniach:

W środy w godzinach od 11.00 do 14.00 w siedzibie Organizatora przetargu

W piątki w godzinach od 11.00 do 14.00 w siedzibie Organizatora przetargu

lub 18 września 2026. w godzinach od 11.00 do 14.00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Sypniewo w Poznaniu

lub przesłać listownie na adres Organizatora z doręczeniem w dniach:

Środy w godzinach od 11.00 do 14.00

Piątki w godzinach od 11.00 do 14.00

18 września 2026. w godzinach od 11.00 do 14.00

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
Sypniewo w Poznaniu
Ul. Sypniewo 41 61-327 Poznań**

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **18 września 2026r. o godzinie 14.15 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Sypniewo w Poznaniu, na salce konferencyjnej.**

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia wykonawca wykona bez udziału podwykonawców w terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w styczniu 2027, po protokolarnym przekazaniu placu budowy
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od protokolarniego przekazania placu budowy.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena brutto	75 %
Gwarancja	10 %.
Wiedza i doświadczenie	15 %.
SUMA	100 %

Sposób obliczenia punktów dla poszczególnych kryteriów

1. Cena – waga kryterium 75 % = 75 pkt

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę, pozostali oceniani będą według wzoru:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 75 \%) \times 100 \text{ pkt}$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium ceny

Cn – najniższa oferowana cena brutto

Cr - cena brutto oferty rozpatrywana

2. Gwarancja – waga kryterium 10 % = 10 pkt

Zamawiający ustalił minimalny termin udzielenia gwarancji na 24 miesiące, za który nie przyznaje się punktów. Za udzielenie gwarancji na okres dłuższy wykonawca otrzyma punkty obliczone według wzoru:

$$Pk2 = (Go / Gmax \times 10 \%) \times 100 \text{ pkt}$$

Go – zaproponowana długość gwarancji w ofercie ocenianej ponad 24 miesiące

Gmax – maksymalny punktowany dodatkowy okres gwarancji, tj. 96 m-cy.

Pk2 - ilość punktów dla kryterium gwarancji

Maksymalny termin gwarancji dodatkowej wynosi 96 miesięcy, co wraz z gwarancją podstawową daje 120 miesięcy.

3. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 15 % = 15 pkt

Doświadczenie Kierownika Robót – za wykazanie nadzoru nad wykonaniem 2 nowych studni głębinowych wykonawca nie otrzyma punktów.

Za wykazanie nadzoru nad wykonaniem:

3 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 5 pkt

4 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 10 pkt

5 nowych studni głębinowych oferta otrzyma 15 pkt

Pk3 – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone

[Signature]

oferty uzyskały taką samą liczbę punktów Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.
- 11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 2% wartości ceny ofertowej brutto.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

drogą elektroniczną na adres e-mail: rodsypniewopoznan@pzd.pl

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w tytule/nagłówku: „dotyczy: przetargu na Budowę nowej studni głębinowej w ROD Sypniewo.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień na stronie prowadzonego postępowania:

a) w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

b) w internecie na stronie internetowej ROD Sypniewo www.rod-sypniewo.pl

pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest zamieszczona specyfikacja.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

Prezes Zdzisław Zawal tel. 509680330

oraz

Wiceprezes Justyna Berezińska tel. 570881521

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- b) zostały złożone oferty, które otrzymały identyczną ilość punktów, pomimo wezwania o złożenie dodatkowej oferty cenowej.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpisy Organizatora przetargu:

Prezes
ROD Sypniewo

1: Zdzisław Zawal Zdzisław Zawal

2. Justyna Berezińska V-ce Prezes
ROD SYPNIEWO
Justyna Berezińska

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. SYPNIEWO
ul. Sypniewo 41, 61-327 Poznań
nr konta: PBS Poznań
90 9043 1070 2070 0010 0638 0001

km mf